

NOS DERNIÈRES RÉALISATIONS : DEUX BÂTIMENTS BASSE CONSOMMATION

« Nous nous inscrivons dans une démarche écologique raisonnée »

Après 30 ans d'expérience et principalement depuis ces 10 dernières années, nous pensons nos projets dans une démarche de développement durable. La construction de la première maison terminée en avril 2011 et l'achèvement de la deuxième cette année, nous a permis de maîtriser cette démarche et plus encore de nous confronter aux exigences du label BBC et de la RT 2012. Cette expérience nous a également permis de constituer une équipe de professionnels formés à ce type de réalisations. Cette préoccupation doit être intégrée dès la phase de conception de la construction et affirme ainsi l'importance incontournable de la maîtrise d'œuvre. La construction d'un Bâtiment Basse Consommation engage une réflexion orientée sur la conception bioclimatique garant du confort d'hiver mais également d'été.

La réussite de ce type de construction passe par l'implication de l'ensemble des intervenants depuis le gros œuvre jusqu'au second œuvre. Nous voulons mettre en avant les compétences de l'ensemble des acteurs de ce chantier.

**OSATURE, MENUISERIE,
CHARPENTE-COUVERTURE**

**GRIVEAU
Entreprise**

ZAC des Gardoirs - BP14 - 45740 LAUILLY-EN-VAL
T 02 38 44 74 43 Fax 02 38 44 23 92



L'utilisation du Bois a été privilégiée, un isolant extérieur en fibre de bois a été utilisé pour le traitement des murs mais également en sous-toiture permettant de donner de l'inertie au bâtiment. Un bardage en clins de mélèze non traité permet l'étanchéité des murs. Le choix des menuiseries s'est porté sur du mixte aluminium bois.

ÉLECTRICITÉ TEMPÉRATION

AIEZ
Alarme Electricite Zaragoza

8, rue de la Gabellière - 45380 La Chapelle St Mesmin
TÉL. 02 38 88 64 21 - 06 30 66 53 71
aez-securite@orange.fr - www.aez-securite.com



aldes
T-Zen 4000 de chez ALDES

Une autre spécificité se trouve dans le système de température domestique qui est capable d'assurer en même temps la ventilation double flux, le chauffage et l'eau chaude sanitaire grâce à un ballon thermodynamique.

ISOLATION ET ÉTANCHÉITÉ



E.U.R.L. MAILLARD HERVÉ

Plâtrier-plaquiste

288 rue du Clos Rossignol
45470 TRAINOU ☎ 02.38.65.57.96



L'isolation se place entre les éléments de structure bois. L'étanchéité à l'air se réalise à la fois par la pose d'une membrane dont sa parfaite mise

en œuvre est indispensable et par le traitement étanche des réseaux qui interagissent avec cette dernière. L'emploi de matériaux sains a fait l'objet d'une attention particulière notamment avec l'utilisation d'une peinture écolabel.

Nous tenons à remercier les artisans et entreprises ayant participé à ce chantier :

- Terrassement [BRACQUEMOND RÉSEAUX, 13 rue de Grolle 45380 CHAINGY, 02.38.60.60.71]
- Maçonnerie [TEIXEIRA José, 32 rue Jules Dalou 45160 OLIVET, 02.38.56.66.40]
- Plomberie – sanitaires [SOREAU Jacky, 162 rue Jean Moulin 45370 MAREAU AUX PRES, 02.38.45.68.97]
- Fabrication et pose de l'escalier bois [S.A.S BELLIER, 50 rue Bernard de la Rochefoucault ZAC de l'Évangile 45450 FAY AUX LOGES, 02.38.57.10.51]
- Décoration [HATTON Laurent, 1 rue du Levereau BP 44 45380 La Chapelle Saint Mesmin, 02.38.22.06.82.]

Le bureau de maîtrise d'œuvre Patrick PERRON est spécialisé dans l'aménagement, la rénovation et l'extension de l'existant depuis plus de 20 ans. Il travaille avec deux collaboratrices et depuis le début de l'année Nina Perron a intégré l'équipe, Architecte Diplômée d'Etat. Nous collaborons régulièrement avec un réseau d'une cinquantaine d'entreprises et d'artisans du Loiret.

Nous nous occupons de la conception du projet jusqu'à la réception des travaux, en passant par l'ensemble des démarches administratives, la planification, la coordination et le suivi de chantier. Nous proposons d'être l'interlocuteur unique de nos clients en nous engageant par un contrat de construction clé en mains. Notre expérience nous donne une vision d'ensemble dès les premiers contacts pour harmoniser le projet et le budget de nos clients.

À l'occasion de vos travaux il est nécessaire d'avoir une vision globale de votre projet et d'y intégrer des notions tel que: l'amélioration de la performance énergétique de votre bien, la nature des matériaux à utiliser, la prise en compte de l'accessibilité et de l'autonomie au quotidien.

Nos valeurs : la préservation du patrimoine dans une démarche écologique raisonnée.



**Patrick
Perron**

17 place Dunois 45000 Orléans - www.eco-renovation-perron.com - Partenaire d'eOspace

VOS PROJETS MAÎTRISÉS - Bureau de maîtrise d'œuvre
Aménagement Rénovation Éco-construction

02 38 43 35 75